

鄂前政办发〔2024〕78号

鄂托克前旗人民政府办公室关于印发《鄂托克前旗党政机关办公用房权属统一登记工作实施方案》的通知

上海庙经济开发区管委会，各镇人民政府，旗直各部门、各企事业单位：

经旗人民政府第12次常务会议研究同意，现将《鄂托克前旗党政机关办公用房权属统一登记工作实施方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

鄂托克前旗人民政府办公室
2024年12月16日

鄂托克前旗党政机关办公用房权属统一 登记工作实施方案

一、目标任务

全面推进鄂托克前旗党政机关办公用房权属统一登记工作，实现办公用房所有权和使用权分离，强化办公用房集中统一管理。全面核查旗直各部门各单位办公用房坐落、四至、面积、用途、权利类型、权利性质及资产入账等基本信息，梳理房屋所有权、土地使用权等权属情况。符合登记条件的办公用房，将其权属登记在旗机关事务服务中心名下。因资料缺失、权属纠纷等原因暂时无法登记的办公用房，须报旗机关事务服务中心备案，产权单位不得擅自处置。重点做好数据核实和资产清查等工作，确保实物与证载信息相符、证载信息与账面资产相符，严防权属统一登记过程中出现国有资产流失或遗失。

二、登记范围

旗本级党政机关办公用房权属统一登记范围包括：旗本级党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、监察机关，以及工会、共青团、妇联等人民团体，各民主党派机关，各事业单位，所占有、使用或者可以确认属于机关资产的用房。各部门各单位可以确认属于机关资产的房产和土地，不区分规划用途，均参照办公用房进行集中统一管理。在办理权属转移登记手续时，办公用房产权证书上的权利类型、权利性质、规划用途等维持原状，不予变更。原权利性质是划拨的，维持划拨。

三、权利主体

旗党政机关办公用房的房屋所有权、土地使用权等不动产权利（以下简称办公用房权属），应当一体登记，保持权利主体一致，统一登记至旗机关事务服务中心名下。

涉及国家秘密、国家安全等特殊情况的，使用单位应向旗机关事务服务中心提交情况说明和相关证明，经核准，可以将办公用房权属登记在使用单位名下。

不动产登记簿、不动产权登记证书附记栏应注明使用单位名称、房产名称、用途等信息。

四、登记办法

旗机关事务服务中心列出符合登记条件的办公用房明细清单，清单内容应包括移交方、接收方、产权名称、坐落位置、面积等权属信息，报送各有关部门，办理产权审批和权属登记手续。办公用房权属统一登记的总体原则为“尊重历史、面对现实、妥善处理历史遗留问题”，具体登记办法见附件 1。

五、疑难问题处理意见

（一）建设项目原权利人（转让方）灭失问题

建设项目原权利人（转让方）灭失（注销）的，有承继单位或上级主管部门的，由承继单位或上级主管部门作为申请主体办理；无承继单位或主管部门、权利主体不清晰或与相关材料不相符的不动产，应当依法确定权属，并保持权利主体一致后，办理登记手续。

权利主体存在争议或纠纷的，由原权利人（转让方）会同旗

机关事务服务中心协调当事人，理清权属后办理不动产登记手续。协调不成的，由当地人民法院或仲裁机构裁决认定。

（二）房屋、土地信息不一致问题

房屋、土地用途不一致的，土地性质是划拨的，按程序申请变更土地用途；土地性质是出让的，按市场评估价补缴土地出让金差价后，按新用途办理不动产登记。

因房屋所有权多次转移、土地使用权未同步转移导致房屋、土地权利主体不一致的，经核实，权属关系变动清晰且无争议的，可以由房屋所有权人单方申请办理房地权利主体一致的不动产登记。

（三）项目跨宗地建设合并办证问题

所跨宗地权利类型、权利性质、用途及规划条件一致且属同一权利人的，由权利人提出申请，旗自然资源局按房屋实际占地情况重新调整宗地范围并出具意见后，办理不动产登记；调整后合并的宗地土地使用期限不一致的，以最早一宗地的起始日期起算。合并的宗地权利人、权利类型、权利性质、用途不一致的，按现状统一宗地各类属性后再办理不动产登记。

（四）项目土地分割转让问题

项目土地分割转让但尚未申请登记，分割转让双方土地边界清楚，构筑物、建筑物无产权纠纷，共用建筑、场地及公共设施、设备等已达成协议的，相关审批部门应按现状出具审查意见，按审查意见由原权利人（转让方）申请不动产登记。

（五）账证不符问题

办公用房实际建筑面积与产权证书、财务入账等证载信息不符的，由原权利人（转让方）出具情况说明，旗自然资源局审核确认后，按办公用房实际建筑面积办理产权手续。取得产权证书后，原权利人（转让方）应以产权证书为准，更正其他证载信息，确保账证相符。

（六）资产入账问题

办公用房资产划转不作为权属统一登记工作的前置条件。一是依据财政部《关于印发〈政府会计准则制度解释第1号〉的通知》（财会〔2019〕13号）精神，按规定由旗机关事务服务中心统一管理，但具体由其他部门占有、使用的办公用房，应当由占有、使用该办公用房的部门作为会计确认主体，对该办公用房进行会计核算，资产账不予划转；二是多个部门共同占用、使用同一场所办公，且该场所由旗机关事务服务中心统一管理并负责后续维护、改造的办公用房，由旗机关事务服务中心作为会计确认主体，对该项固定资产进行会计核算，资产账统一划转。

（七）资产核销问题

由于拆除、损毁、改建、翻建等原因，导致办公用房建筑物已经不存在的，本着实事求是的原则，原权利人（转让方）、承继单位或上级主管部门应履行资产核销手续。办理资产核销手续时，各相关部门应予以支持和配合，既要按程序办理，又要简化流程。

（八）核发使用凭证问题

旗机关事务服务中心负责与办公用房使用单位签订使用协

议，核发使用凭证，使用凭证可用于办理使用单位法人登记、集体户籍、大中修项目施工许可等，不得用于出租、出借、经营等。

（九）权责划分问题

为确保国有资产不流失，针对各项手续不全的房屋，各部门单位可以确认属于机关资产的房产和土地，符合登记条件的党政机关办公用房，党政机关使用的门卫、接待室、值班室、警卫用房、食堂、库房、锅炉房、热力交换站、车库、车位等设备用房、附属用房及附属设施（旗机关事务服务中心列清单），由产权单位（或使用单位）出具办公用房权属认定情况说明和房屋测绘报告，经委托机构进行消防审验、结构安全鉴定，有消防或结构安全隐患的房屋，需消除隐患后相关部门按现状出具权属、规划、用地审查意见，不再履行规划、用地审批手续。旗不动产登记中心依申请发放不动产权证书办理权属登记手续。

1.涉及房屋测绘和土地测绘、消防审验、房屋结构鉴定、补充结构图纸和消防图纸的事项，由旗机关事务服务中心牵头委托鄂尔多斯市住房和城乡建设局公布的入库机构进行鉴定和评估工作。

2.涉及房屋安全加固、消防改造的事项由旗机关事务服务中心牵头委托有资质的机构进行房屋安全加固或消防安全整改工作。

3.涉及行政处罚的事项，于2015年12月31日前，开工建设的党政机关办公用房存在未批先建、超规划建设等问题的免于行政处罚。针对2016年1月之后发生的未批先建、超规划建设

等问题，严格按照相关法律法规惩处。房屋开工建设时间节点由办公用房使用单位出具情况说明并提供相关佐证材料，由旗城市管理综合行政执法局出具认定意见。

4.各部门单位可以确认属于机关资产的房产和土地，符合权属统一登记条件的党政机关办公用房，城市市政公用设施建设配套费按照《内蒙古自治区人民政府关于整顿规范全区城市市政公用设施建设配套费收费标准和加强征收管理工作的通知》（内政发〔1999〕12号）执行。

5.人防易地建设费按照《内蒙古自治区发展和改革委员会财政厅人民防空办公室关于规范全区防空地下室易地建设费收费标准的通知》（内发改费字〔2013〕870号）执行。

除以上问题外，若出现其他难以解决的问题，旗机关事务服务中心会同相关单位，协商后出具认定意见或补发指导性意见，产权手续审批部门、权属登记机构应按照认定意见或指导意见，予以办理相关手续。

六、时间安排

办公用房权属统一登记工作涉及面广、工作量大，分为三个阶段分步实施，2025年底前基本完成此项工作。具体时间安排如下：

第一阶段，办理有房屋产权证、有土地证办公用房的权属登记手续，具体时间安排为2024年12月—2025年1月；

第二阶段，具体时间安排为2025年1月—2025年6月。办理没有房屋产权证或土地证办公用房的产权手续；

第三阶段，具体时间安排为 2025 年 6 月—2025 年 12 月。处理办公用房权属登记工作过程中出现的重点、难点等遗留问题。

七、经费保障

办公用房权属统一登记工作涉及三部分费用，具体费用如下：

一是人防易地建设费、土地出让金（个别项目需要缴纳）、不动产登记费，各部门按照有关政策收取。

二是办理产权手续提供相关资料产生的费用。主要包括：房屋测绘费、土地测绘费、房屋安全鉴定费、消防安全评定费以及不可预见费等费用，由旗机关事务服务中心据实结算，向旗财政局申请经费。

三是房屋安全加固、消防安全整改费用。房屋安全鉴定、消防安全评定后，鉴定、评定结果不符合要求的办公用房，需进行房屋安全加固或消防安全整改。涉及设计费、施工费、监理费等费用，旗机关事务服务中心按照实际需求申请专项经费，旗财政局要根据实际工作情况，及时列支、调整专项经费。

八、工作要求

（一）统一思想认识。办公用房是国有资产的重要组成部分，权属统一登记是高效利用办公用房资源、树立党政机关勤俭节约良好形象的重要举措。各部门各单位要站在“讲政治、顾大局”的高度，积极配合旗机关事务服务中心开展各项工作。

（二）密切协调配合。权属统一登记工作政策性强、涉及面

广、情况复杂，旗机关事务服务中心、发改委、财政局、自然资源局、住建局、税务局等部门要共同做好产权手续审批和权属登记等工作，切实担负起协调、监督、督促责任。

（三）严肃工作纪律。各部门各单位要在规定时间内，查清本部门、本单位办公用房资产及相关情况，按规定时间如实申报。对隐报、瞒报、漏报，不配合权属变更的部门单位，纪检监察部门将追究相关负责人的责任。造成国有资产流失的，将追究主要负责人和直接责任人的法律责任。

（四）强化组织实施。各部门要安排专人负责此项工作，确保责任到岗、到人，列出资产清单，逐个销号解决。

九、其他事宜

旗党政机关办公用房权属统一登记工作报送资料及办公地址：旗政务大厅二楼不动产登记中心窗口。

旗机关事务服务中心联系人：乌宁，联系电话：13847766753；

旗不动产登记中心联系人：图雅，联系电话：15004778845。

本实施方案由旗机关事务服务中心负责解释，自印发之日起实施。

- 附件：1.办公用房权属统一登记不同情况登记办法
2.鄂托克前旗符合权属转移登记条件的办公用房明细清单

附件 1

办公用房权属统一登记不同情况登记办法

一、权属统一登记不同情况登记办法

（一）已取得产权证书的办公用房

符合登记条件，已取得房屋产权证书的办公用房，原权利人（转让方）和现权利人（受让方）需共同向不动产登记机构提供以下资料。

1.原权利人（转让方）需提供的资料

（1）《房屋所有权证》和《国有建设用地使用证》或《不动产权登记证书》等产权证书原件；

（2）单位法人证书或组织机构代码证复印件，需加盖单位公章，到不动产登记机构办理转移登记手续时，需携带单位法人证书或组织机构代码证原件；

（3）授权委托书原件，需加盖单位公章；

（4）委托代理人身份证复印件，到不动产登记机构办理转移登记手续时，需代理人本人携带身份证原件办理；

（5）不动产登记申请书原件，申请书原权利人（转让方）处需产权单位加盖公章，现权利人（受让方）处需旗机关事务服务中心加盖公章（转让方和受让方共同提供一份申请书）；

（6）政府划转不动产的相关批准文件原件（提供《鄂托克前旗党政机关办公用房权属统一登记工作实施方案》复印件）；

(7) 双方交接协议原件;

(8) 完税或减免税凭证原件 (提供财税〔2020〕40号复印件和旗机关事务服务中心报送税务部门的鄂托克前旗符合权属转移登记条件的办公用房明细清单);

(9) 产权证书权利人名称与现单位名称不一致的, 需提供旗编制委员会办公室出具的改制文件, 或其他证明材料;

(10) 土地及房屋的测绘成果 (不动产登记数据库已存在的不需要);

(11) 不动产登记机构要求提供的其他材料。

2. 现权利人 (受让方) 需提供的资料

(1) 单位法人证书或组织机构代码证复印件 (需加盖单位公章), 到不动产登记机构办理转移登记手续时, 需携带单位法人证书或组织机构代码证原件;

(2) 授权委托书原件, 需加盖单位公章;

(3) 委托代理人身份证复印件, 到不动产登记机构办理转移登记手续时, 需代理人本人携带身份证原件办理;

(4) 不动产登记申请书原件, 申请书原权利人 (转让方) 处需产权单位加盖公章, 现权利人 (受让方) 处需旗机关事务服务中心加盖公章 (转让方和受让方共同提供一份申请书);

(5) 产权证书权利人名称与现单位名称不一致的, 需提供旗编制委员会办公室出具的改制文件, 或其他证明材料;

(6) 不动产登记机构要求提供的其他材料。

3. 办理流程

原权利人（转让方）和现权利人（受让方）携带上述资料，到旗政务服务大厅二楼不动产登记处，办理转移登记业务，按要求将办公用房权属登记到旗机关事务服务中心名下。

（二）未取得产权证书的办公用房

未取得产权证书的党政机关办公用房，按照《内蒙古自治区机关事务管理局 内蒙古自治区发展和改革委员会 内蒙古自治区财政厅 内蒙古自治区自然资源厅 内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展自治区本级党政机关办公用房权属统一登记工作的通知》（内管发〔2022〕29号）《鄂尔多斯市人民政府关于解决城镇国有土地上房屋权属登记等历史遗留问题有关事宜的通知》（鄂府发〔2019〕100号）《鄂尔多斯市人民政府关于印发鄂尔多斯市进一步推进解决历史遗留非住宅项目不动产登记实施方案的通知》（鄂府发〔2022〕105号）等文件要求，由原权利人（转让方或使用单位）负责补办相关手续，取得不动产权证书后，将办公用房权属转移登记到旗机关事务服务中心名下。

1.原权利人（转让方）需要提供的资料

（1）立项文件；

（2）规划选址文件；

（3）国有建设用地使用权证书、土地划拨决定书、政府出具的土地划拨文件，或国有建设用地出让合同、成交确认书、政府出具的协议出让土地的文件，或其他可以证明土地权属来源的资料；

（4）建设用地规划许可证；

- (5) 建设工程规划许可证;
- (6) 建筑工程施工许可证;
- (7) 建设工程规划竣工核实合格证;
- (8) 消防验收文件;
- (9) 竣工验收备案文件;

(10) 原权利人(转让方)出具的建设项目情况说明,情况说明应包括项目建设背景,立项、规划、土地使用、建设用地规划、工程规划、工程施工、消防验收、竣工验收等审批情况,建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、开工竣工时间等具体的工程施工情况,及存在的问题,情况说明是办理产权手续的重要依据,数字要准确,内容要详细;

- (11) 土地及房屋测绘报告(平面图);
- (12) 需要提供的其他材料。

以上资料需原件1份,复印件2份,复印件需原权利人(转让方)加盖单位公章,情况说明需原权利人(转让方)提供带有正式文号的红头文件。原权利人(转让方)要以一个建设项目或一宗地为单位提供资料。除以上资料外,原权利人(转让方)需提供施工图和规划平面图。

2.办理流程

符合登记条件的党政机关办公用房建设项目,由旗不动产登记中心负责对各单位报送的权属资料进行初审和认定,梳理、核实项目情况,认定项目名称、项目位置、申请主体、开竣工时间、房屋已竣工情况、房屋性质等重点内容。初审后,权属来源资料

齐全的，到政务服务大厅二楼不动产登记中心办理权属登记业务；资料缺失的，由旗相关部门“以函代证”补办产权手续或出具办理产权手续的审查意见。

（1）规划审批

旗自然资源局负责对党政机关办公用房项目规划手续进行核实认定，提请旗城乡规划管理委员会研究，确定予以保留的项目，提供 1:500 地形图及施工图后，按现状出具审查意见。审查意见中明确规划用途、建筑性质、建筑面积、现状容积率、兼容比、建筑密度等经济指标，作为办理不动产权属登记凭证的内容。涉及规划修改内容在国土空间规划修编时一并调整，并纳入控制性详细规划中的遗留项目图表。

（2）建设用地权属界线核实认定

党政机关办公用房无土地来源证明，由旗自然资源局认定权属和地类，四至界线清楚、长期以来未发生变化、与四邻无纠纷的，形成完整院落或独立楼栋的，旗机关事务服务中心组织测绘单位，原权利人配合完成实测界线确定界址；界线不清楚的，以楼基座周围消防通道及前后采光距离 50% 确定宗地界址，完成地籍调查。

权属认定结果如下：

①经套核一调数据库现状为国有建设用地的：确认为存量国有建设用地，直接给予权属认定；

②经套核一调数据库为非国有建设用地的：用地行为发生在 1986 年 12 月 31 日之前的，由旗自然资源局出具审核意见书，

依照原国家土地管理局发布的《确定土地所有权和使用权的若干规定》进行确权后，办理土地确权登记发证手续；

用地行为发生在 1987 年 1 月 1 日至 1998 年 12 月 31 日之间的，已与农村集体经济组织或农户签订征地协议并已落实，且未因征地补偿安置等问题引发纠纷、迄今被征地农民无不同意见的，依照 1988 年修订的《中华人民共和国土地管理法》有关规定，落实处理（处罚）措施后按土地现状办理征收手续。

除上述情况以外的用地，需办理新增建设用地手续，结合《鄂尔多斯市人民政府关于解决城镇国有土地上房屋权属登记等历史遗留问题有关事宜的通知》（鄂府发〔2019〕100 号）《鄂尔多斯市人民政府关于印发鄂尔多斯市进一步推进解决历史遗留非住宅项目不动产登记实施方案的通知》（鄂府发〔2022〕105 号）要求，核发《建设用地划拨决定书》或签订《国有建设用地使用权出让合同》。涉及划拨工业用地，以及用途改变为商业、办公用地的，出具审查意见，办理不动产登记。涉及收取土地出让收益的，旗自然资源局按照出具的审查意见明确的规划经济技术指标核算收益，并转税务部门收取。

（3）用地审批

①未取得国有土地使用证的项目，不再履行供地程序及补办用地手续，由旗自然资源局对项目使用的土地进行用地界权属调查，属于划拨用地的完成确权后出具审查意见；属于出让用地的完成确权后建设单位依法依规缴纳土地出让收益和税费后，出具审查意见。

②已取得国有土地使用证、但建设单位改变用地性质的项目，由旗自然资源局负责规划用途变更或调整，建设单位依法依规缴纳土地出让收益和税费后办理土地变更手续。

（4）竣工验收审批

未进行工程竣工验收的党政机关办公用房项目，依照《鄂尔多斯市人民政府关于推进城市（镇）规划区国有土地上房屋产权登记集中治理的实施意见》（鄂府发〔2016〕162号）《鄂尔多斯市人民政府关于印发鄂尔多斯市进一步推进解决历史遗留非住宅项目不动产登记实施方案的通知》（鄂府发〔2022〕105号）要求，委托具备资质的第三方工程质量检测机构，按照建设时的标准进行结构安全性鉴定，鉴定合格的由第三方出具《工程鉴定报告》。未进行消防验收（备案）的党政机关办公用房工程项目，2020年5月31日前开工的行政办公用房属于遗留问题项目，按照《鄂尔多斯市建设工程消防设计审查验收遗留问题集中整治专项行动方案》（鄂住建发〔2021〕109号）规定办理；符合竣工备案要求的，住建部门出具竣工验收备案意见。

（5）税费缴纳

依据《财政部税务总局国管局关于党政机关办公用房权属统一登记有关税收政策的通知》（财税〔2020〕40号）《国家机关事务管理局 自然资源部关于党政机关办公用房权属统一登记有关事项的通知》（国管房地〔2020〕267号），对党政机关办公用房的房屋所有权、土地使用权等不动产权利统一登记，免征登记过程涉及的契税、土地增值税、增值税、印花税；符合不动产登

记条件的办公用房不需要提供免税凭证。

(6) 核发不动产权证书

依据核实意见、房地产测绘报告,旗自然资源局出具的用地、规划审查意见,旗住房和城乡建设局出具的竣工备案意见和其他相关资料,按要求将办公用房权属登记到旗机关事务服务中心或使用单位名下,并在不动产登记簿、不动产权登记证书附记栏注明使用单位名称、房产名称、用途等信息。

附件 2

鄂托克前旗符合权属转移登记条件的办公用房明细表

序号	院落名称	建筑物名称	所在地址	产权单位	使用单位	证载建筑面积(m ²)	证载宗地面积(m ²)	实际建筑面积(m ²)	实际占地面积(m ²)	备注
1	鄂托克前旗敖勒召其镇人民政府党政大楼院落	敖勒召其镇人民政府党政大楼	敖勒召其镇查干陶勒盖东街	无	鄂托克前旗敖勒召其镇人民政府			4140.63	1143.59	产权未登记
2	鄂托克前旗昂素镇治沙站院落	昂素治沙站	昂素镇	无	鄂托克前旗林业生态保护中心			2040.18	721.50	产权未登记
3	鄂托克前旗昂素镇人民政府院落	办公楼	昂素镇	无	昂素镇人民政府、综合行政执法局、综合保障和技术推广中心,昂素镇司法所			3881.26	1497.98	产权未登记
	鄂托克前旗昂素镇人民政府院落	宿舍楼	昂素镇	无	鄂托克前旗昂素镇人民政府			4620.14	1836.17	产权未登记

4	鄂托克前旗财政局院落	附楼	敖勒召其镇陶仑北路	无	鄂托克前旗财政局	2536.12	6107.9	644.65	6107.90	产权未登记
		后楼	敖勒召其镇陶仑北路	无	鄂托克前旗财政局			893.19		产权未登记
		门房	敖勒召其镇陶仑北路	无	鄂托克前旗财政局			22.74		产权未登记
		主楼	敖勒召其镇陶仑北路	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗财政局			1226.14		产权已登记
5	鄂托克前旗城川镇人民政府院落	鄂托克前旗城川镇人民政府餐厅楼	城川镇学府路	城川民族干部学院二期	鄂托克前旗城川镇人民政府			2909.64	989.29	产权已登记
	鄂托克前旗城川镇人民政府院落	鄂托克前旗城川镇人民政府党群服务中心	城川镇学府路		鄂托克前旗城川镇人民政府			749.32	857.49	产权已登记
	鄂托克前旗城川镇人民政府院落	会议服务中心	城川镇学府路		鄂托克前旗城川镇人民政府			690.74	793.32	产权已登记
	鄂托克前旗城川镇人民政府院落	办公楼	城川镇学府路		鄂托克前旗城川镇人民政府			3561.36	1363.49	产权已登记
	鄂托克前旗城川镇人民政府院落	宿舍楼	城川镇学府路		鄂托克前旗城川镇人民政府			2602.80	1000.61	产权已登记

6	鄂托克前旗上海庙派出所院落	办公楼	上海庙镇长城路	无	鄂托克前旗上海庙镇派出所			5252.23	2133.43	产权未登记(资产在消防队)
7	鄂托克前旗公安局上海庙派出所院落(旧址)	上海庙派出所(旧址)	上海庙镇上海牧场	无	闲置		1524	256.00	256.00	产权未登记
8	鄂托克前旗昂素派出所院落	昂素派出所	昂素镇	无	鄂托克前旗昂素镇派出所			1164.42	618.77	产权未登记
9	鄂托克前旗公安局昂素派出所院落(旧址)	昂素派出所(旧址)	昂素镇	无	闲置		3821	549.08	549.08	产权未登记
10	鄂托克前旗昂素派出所院落	库房	昂素镇	无	鄂托克前旗昂素镇派出所			59.02	68.35	产权未登记
11	鄂托克前旗敖勒召其派出所院落	派出所	敖勒召其镇新区大街	无	鄂托克前旗敖勒召其镇派出所			1358.30	797.77	产权未登记

12	鄂托克前旗城川派出所院落	城川派出所	城川镇	无	鄂托克前旗城川派出所			1127.57	675.96	产权未登记
	鄂托克前旗城川派出所院落	平房	城川镇	无	鄂托克前旗城川派出所			273.31	361.49	产权未登记
13	城川派出所院落(旧址)	城川派出所(旧址)	城川镇	无	无		1642.79	552.27	552.27	产权未登记
14	鄂托克前旗公安局院落	鄂托克前旗公安局附楼	敖勒召其镇其巴嘎图西街	鄂托克前旗公安局	鄂托克前旗公安局			5096.28	1015.04	产权未登记
	鄂托克前旗公安局院落	指挥中心	敖勒召其镇其巴嘎图西街	鄂托克前旗公安局	鄂托克前旗公安局			11392.16	3444.63	产权未登记
15	鄂托克前旗公安局执法办案管理中心	办公楼	敖勒召其镇鹰骏路	无	鄂托克前旗公安局		1170	1142.22	616.63	产权未登记
	鄂托克前旗公安局执法办案管理中心	平房	敖勒召其镇鹰骏路	无	鄂托克前旗公安局			57.47	57.47	产权未登记
16	鄂托克前旗看守所院落	看守所	敖勒召其镇628县道	无	鄂托克前旗看守所		16100	13568.00	16100.00	产权未登记
	鄂托克前旗行政拘留所院落	看守所	敖勒召其镇628县道	无	鄂托克前旗行政拘留所					产权未登记
17	鄂托克前旗消防救援大队	办公楼	敖勒召其镇综合服务园区纬三街	鄂托克前旗消防救援大队	鄂托克前旗消防救援大队	3521.51	4400	3521.51	4400.00	产权已登记(有土地证)

18	鄂托克前旗教育体育局院落	办公楼	敖勒召其镇涛仑南路	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗教育体育局	894.39	2263.7	3000.00	2263.70	产权已登记
19	鄂托克前旗生态环境分局院落	宿舍	上海庙镇鄂尔多斯街	无	鄂托克前旗生态环境分局			930.60	469.45	产权未登记
	鄂托克前旗生态环境分局院落	主楼	上海庙镇鄂尔多斯街	无	鄂托克前旗生态环境分局,鄂托克前旗生态环境监察大队,鄂托克前旗生态环境监测站			3252.69	1187.55	产权未登记
20	鄂托克前旗社会工作部院落	后楼	敖勒召其镇苏力迪东街	无	鄂托克前旗社会工作部			340.59	2000.00	产权未登记
	鄂托克前旗社会工作部院落	前楼	敖勒召其镇苏力迪东街	鄂托克前旗消防大队	鄂托克前旗社会工作部	241.4	2000	221.77		产权已登记
21	鄂托克前旗民族文化产业园院落	A4 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗职工服务中心	4092.82	4685.8	1466.68	3271.21	产权已登记

22	鄂托克前旗民族文化产业园院落	C3 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗政务服务和数据管理局	4380	3466.4	4442.18	2789.11	产权已登记
23	鄂托克前旗民族文化产业园院落	C5 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗残疾人联合会,鄂托克前旗职工服务中心	4874.98	9407.2	993.70	3091.28	产权已登记
24	鄂托克前旗民族文化产业园院落	C6 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗文化产业发展有限公司	鄂托克前旗文化市场综合行政执法局	2869.36	3479	588.42	1784.27	产权已登记
25	鄂托克前旗民族文化产业园院落	C7 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗文化产业发展有限公司	鄂托克前旗市场监督管理局综合执法局,敖勒召其镇市场监督管理所	2869.36	3501	1209.75	1833.02	产权已登记
26	鄂托克前旗民族文化产业园院落	F2 栋	敖勒召其镇民族文化产业园民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗图书馆	2560.36	2890.2	2739.27	2779.64	产权已登记

27	鄂托克前旗民族文化产业园院落	F4 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗融媒体中心	2930.38	2777.8	2966.99	1883.54	产权已登记
28	鄂托克前旗民族文化产业园院落	H1 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗文化馆	2159.56	3838.6	2181.96	2771.55	产权已登记
29	鄂托克前旗民族文化产业园院落	E7 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗博物馆	2226.76	2894.3	2563.64	2563.64	产权已登记
30	鄂托克前旗民族文化产业园院落	H2 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗文物保护管理所, 鄂托克前旗档案史志馆	4611.06	3789.7	2943.60	2993.68	产权已登记

31	鄂托克前旗民族文化产业园院落	D9 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗机关事务服务中心	1055.86	1306.9	720.00	1306.90	产权已登记
32	鄂托克前旗民族文化产业园院落	A3 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	闲置	805.54	3474.4	912.60	3474.40	产权已登记
33	鄂托克前旗民族文化产业园院落	C2 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗文化产业发展有限公司	公共资源交易中心	865.66	1077	912.60	1077.00	产权已登记
34	鄂托克前旗民族文化产业园院落	E1 栋	敖勒召其镇民族文化产业园	鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司	鄂托克前旗司法局	3176.5	3070.2	270.00	270.00	产权已登记
35	鄂托克前旗涛龙宫会议中心院落	涛龙宫	敖勒召其镇苏力迪西街	无	鄂托克前旗政务服务和数据管理局			3638.02	2220.09	产权未登记

36	鄂托克前旗综合办公楼院落	婚姻登记处	敖勒召其镇其巴嘎图西街	无	鄂托克前旗民政局			251.65	45056.00	产权未登记
	鄂托克前旗综合办公楼院落	机关事务服务中心	敖勒召其镇其巴嘎图西街	无	鄂托克前旗机关事务服务中心			572.68		产权未登记
	鄂托克前旗综合办公楼院落	综合办公楼	敖勒召其镇其巴嘎图西街	无	合署办公区			20953.77		产权未登记
	鄂托克前旗综合办公楼院落	司法局矫正中心	敖勒召其镇其巴嘎图西街	无	鄂托克前旗司法局矫正中心			912.00		产权未登记
37	鄂托克前旗疾病预防控制中心院落（旧址）	鄂托克前旗疾病预防控制中心实验楼	敖勒召其镇沙日塔拉东街	鄂托克前旗疾病预防控制中心	鄂托克前旗疾病预防控制中心			268.30	268.30	有国有土地使用证
	鄂托克前旗疾病预防控制中心院落（旧址）	疾病预防控制中心	敖勒召其镇沙日塔拉东街	鄂托克前旗疾病预防控制中心	鄂托克前旗疾病预防控制中心,鄂托克前旗卫生计生综合监督执法局			2238.19	971.54	有国有土地使用证
	鄂托克前旗疾病预防控制中心院落（旧址）	应急库	敖勒召其镇沙日塔拉东街	鄂托克前旗疾病预防控制中心	鄂托克前旗疾病预防控制中心			217.47	217.47	有国有土地使用证

38	鄂托克前旗交通运输局院落	办公楼	敖勒召其镇查干陶勒盖西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗交通运输局	1256.7	7143.4	1280.10	7143.40	产权已登记
	鄂托克前旗交通运输局院落	综合执法局	敖勒召其镇查干陶勒盖西街		鄂托克前旗交通运输局综合执法局,鄂托克前旗交通运输局	512		519.14		产权已登记
39	鄂托克前旗老干部服务中心院落	干部活动中心	敖勒召其镇沙日塔拉东街	鄂托克前旗老干部服务中心	鄂托克前旗老干部服务中心	3711.3	9202.12	2078.51	9202.12	产权已登记
	鄂托克前旗老干部服务中心院落	老干部服务中心	敖勒召其镇沙日塔拉东街		鄂托克前旗老干部服务中心			2261.91		产权已登记
	鄂托克前旗老干部服务中心院落	门房	敖勒召其镇沙日塔拉东街		鄂托克前旗老干部服务中心			41.46		产权未登记
40	鄂托克前旗城川司法所院落	平房	城川镇	无	鄂托克前旗城川司法所			106.95	152.15	资产不属于司法局
	鄂托克前旗城川司法所院落	司法所	城川镇	无	鄂托克前旗城川司法所			269.49	269.94	资产不属于司法局

41	鄂托克前旗城川治沙站院落	平房	城川镇	无	鄂托克前旗林业生态保护中心			458.97	573.36	产权未登记
	鄂托克前旗城川治沙站院落	治沙站	城川镇	无	鄂托克前旗林业生态保护中心			586.00	381.21	产权未登记
42	鄂托克前旗林业和草原局院落	办公楼	敖勒召其镇其巴嘎图西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗林业和草原局	1998.6	4203.5	2030.64	4203.50	产权已登记
	鄂托克前旗林业和草原局院落	门房	敖勒召其镇其巴嘎图西街	无	鄂托克前旗林业和草原局			19.89		产权未登记
43	鄂托克前旗森林草原防火工作站院落	车库	敖勒召其镇涛仑北路	无	鄂托克前旗二道川治沙站			206.87	206.87	产权未登记
	鄂托克前旗森林草原防火工作站院落	工作站	敖勒召其镇涛仑北路	无	鄂托克前旗二道川治沙站			301.24	355.46	产权未登记
	鄂托克前旗森林草原防火工作站院落	治沙站	敖勒召其镇涛仑北路	无	鄂托克前旗二道川治沙站			374.46	434.94	产权未登记

44	鄂托克前旗农牧局院落	办公楼	敖勒召其镇新区大街	无	鄂托克前旗农牧和水利局			3027.59	4222	产权未登记
	鄂托克前旗农牧局院落	副楼	敖勒召其镇新区大街	无	鄂托克前旗农牧和水利局			1511.82		产权未登记
45	鄂托克前旗人社大楼院落	劳动保障综合服务中心	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗劳动保障综合服务中心			557.02	378.73	产权已登记
	鄂托克前旗人社大楼院落	人社大楼	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗社会保险事业服务中心,鄂托克前旗就业服务中心,鄂托克前旗人力资源和社会保障局	1017.31	3449.49	2018.86	1086.64	产权已登记
46	鄂托克前旗人社大楼院落	就业服务中心楼	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗就业服务中心	646.27	154.88			
47	鄂托克前旗人社大楼院落	社保保险事业服务中心楼	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗社会保险事业服务中心	966.81	154.8			

48	鄂托克前旗党政大楼院落	党政大楼	敖勒召其镇苏力迪西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗人民政府办公室, 中共鄂托克前旗委员会办公室, 鄂托克前旗国家保密局	4497.28	36705.6	3006.12	36705.60	产权已登记
49	鄂托克前旗人大、政协楼院落	人大政协楼	敖勒召其镇苏力迪西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗政协委员会办公室, 鄂托克前旗人民政府办公室, 鄂托克前旗人大常委会办公室	1255.9	11246.3	2209.27	11246.30	扩建部分产权未登记
50	鄂托克前旗委员会院落	体育场	敖勒召其镇苏力迪西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	公共场所	2754.28	22875.2		22875.20	产权已登记(有土地证)
51	鄂托克前旗上海庙镇党政综合办公楼院落	党政综合办公楼	上海庙镇鄂尔多斯街	无	上海庙经济开发区管委会、鄂托克前旗上海庙镇人民政府			14182.16	4694.34	资产属于上源水务公司

52	鄂托克前旗上海庙镇人民政府食堂院落	食堂	上海庙镇鄂尔多斯街	无	鄂托克前旗上海庙镇人民政府			1235.49	675.26	产权未登记
	鄂托克前旗上海庙镇人民政府食堂院落	宿舍	上海庙镇鄂尔多斯街	无	鄂托克前旗上海庙镇人民政府			2737.49	908.43	产权未登记
53	鄂托克前旗审计局院落	办公楼	敖勒召其镇其巴嘎图东街	无	鄂托克前旗审计局			1439.63	1829.53	产权未登记
	鄂托克前旗审计局院落	门房	敖勒召其镇其巴嘎图东街	无	鄂托克前旗审计局			32.87		产权未登记
54	鄂托克前旗三段地工商管理所院落	办公楼	敖勒召其镇三段地社区敖银线	无	鄂托克前旗市场监督管理局			459.20	2133.30	产权未登记
	鄂托克前旗三段地工商管理所院落	附属房	敖勒召其镇三段地社区敖银线	无	鄂托克前旗市场监督管理局			153.75		产权未登记

55	鄂托克前旗昂素 市场监督管理所 院落	市场监督 管理所	昂素镇	无	鄂托克前旗昂 素市场监督管 理所			525.91	402.35	产权未登 记
56	鄂托克前旗城川 市场监督管理所 院落	城川市场 监督管 理所	城川镇	无	鄂托克前旗城 川市场监督管 理所			457.48	309.70	产权未登 记
	鄂托克前旗城川 市场监督管理所 院落	平房	城川镇	无	鄂托克前旗城 川市场监督管 理所			134.79	183.80	产权未登 记
57	鄂托克前旗市场 监督管理局院落	后楼	敖勒召其镇 涛仑南路	无	鄂托克前旗市 场监督管理局			535.98	377.43	产权未登 记
	鄂托克前旗市场 监督管理局院落	门房	敖勒召其镇 涛仑南路	无	鄂托克前旗市 场监督管理局			21.12	22.20	产权未登 记
	鄂托克前旗市场 监督管理局院落	主楼	敖勒召其镇 涛仑南路	无	鄂托克前旗市 场监督管理局			1085.45	778.71	产权未登 记

58	鄂托克前旗水利局院落	办公楼	敖勒召其镇其巴嘎图西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗农牧和水利局	2372.7	8945.7	1466.24	8945.70	产权已登记
	鄂托克前旗水利局院落	副楼	敖勒召其镇其巴嘎图西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗农牧和水利局,鄂托克前旗农牧和水务综合执法局			496.06		产权已登记
59	鄂托克前旗城市行政执法局院落	城市行政执法局楼	敖勒召其镇苏力迪东街	无	鄂托克前旗城市行政执法局			962.52	575.58	产权未登记
60	鄂托克前旗文化和旅游局院落	鄂托克前旗文化和旅游局	敖勒召其镇苏力迪东街	无	鄂托克前旗文化和旅游局			932.63	561.14	产权未登记

61	鄂托克前旗乌兰牧骑院落	车库	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗乌兰牧骑	闲置			160.85	160.85	产权未登记
	鄂托克前旗乌兰牧骑院落	东附楼	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗乌兰牧骑	闲置			93.49	93.49	产权未登记
	鄂托克前旗乌兰牧骑院落	鄂托克前旗乌兰牧骑北附楼	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗乌兰牧骑	闲置			290.31	290.31	产权未登记
	鄂托克前旗乌兰牧骑院落	西附楼	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗乌兰牧骑	闲置			155.87	168.15	产权未登记
	鄂托克前旗乌兰牧骑院落	主楼	敖勒召其镇吉拉西街	鄂托克前旗乌兰牧骑	闲置			1265.62	814.04	产权未登记
62	鄂托克前旗应急管理局院落	行政办公楼	敖勒召其镇玛拉迪东街	鄂托克前旗房产管理局	鄂托克前旗应急管理局	550.93	1119.5	821.74	1119.50	产权已登记
	鄂托克前旗应急管理局院落	应急指挥中心	敖勒召其镇玛拉迪东街	无	鄂托克前旗应急管理局			614.92		产权未登记
63	鄂托克前旗公用事业服务中心院落	公用事业服务中心	敖勒召其镇公园街	无	鄂托克前旗公用事业服务中心			831.68	2831.28	产权未登记

64	鄂托克前旗上海庙市场监督管理所院落	上海庙市场监督管理所	上海庙镇伊金霍洛小区门口	无	鄂托克前旗上海庙镇市场监督管理所			559.10	361.78	产权未登记(借用住房保障中心)
65	鄂托克前旗住房和城乡建设局院落	办公楼	敖勒召其镇查干陶勒盖西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗住房和城乡建设局	1442.06	6433.5	1315.23	6433.50	产权已登记
66	鄂托克前旗昂素镇自然资源所院落	鄂托克前旗昂素镇自然资源所	昂素镇624县道	无	鄂托克前旗昂素镇自然资源所			746.56	2200	产权未登记
67	鄂托克前旗城川镇自然资源所院落	鄂托克前旗城川镇自然资源所	城川镇富川路	无	鄂托克前旗城川镇自然资源所			716.04	6230	产权未登记

68	鄂托克前旗自然资源局院落	附楼	敖勒召其镇苏力迪东街	无	鄂托克前旗自然资源局			286.94	2628.16	产权未登记
	鄂托克前旗自然资源局院落	主楼	敖勒召其镇苏力迪东街	鄂托克前旗自然资源局	鄂托克前旗自然资源综合服务中心,鄂托克前旗自然资源综合行政执法大队,鄂托克前旗自然资源局			1373.82		有土地证,房产未登记
69	鄂托克前旗政法委院落	后楼	敖勒召其镇其巴嘎图西街	中共鄂托克前旗政法委员会	鄂托克前旗信访局	1296.22	1835.09	1046.64	622.28	产权已登记
	鄂托克前旗政法委院落	前楼	敖勒召其镇其巴嘎图西街	中共鄂托克前旗政法委员会	中共鄂托克前旗委政法委员会	1064.58	822.23	994.54	497.27	产权已登记
	鄂托克前旗政法委院落	司法局	敖勒召其镇其巴嘎图西街	中共鄂托克前旗政法委员会	鄂托克前旗司法局	540.24	518.07	488.56	358.58	产权已登记

70	鄂托克前旗委员会党校院落（原办公楼）	库房	敖勒召其镇毛盖图西街	无	中共鄂托克前旗委员会党校			80.94	117.14	产权未登记
	鄂托克前旗委员会党校院落（原办公楼）	中共鄂托克前旗委员会党校	敖勒召其镇毛盖图西街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	中共鄂托克前旗委员会党校			1222.14	400.00	产权已登记
71	中共鄂托克前旗委员会党校院落（新）	中共鄂托克前旗委员会党校	敖勒召其镇上海庙南路	中共鄂托克前旗委员会党校	中共鄂托克前旗委员会党校	19935.24	60128	20659.69	60127.61	产权已登记
72	中共鄂托克前旗委员会党校院落（新）	情景教学馆、红色研学实践基地	敖勒召其镇上海庙南路	鄂托克前旗文化旅游集团公司	鄂托克前旗文化旅游集团公司			14713.95	37352.35	产权未登记
73	新鄂托克前旗疾病预防控制中心院落	鄂托克前旗疾病预防控制中心实验楼	敖勒召其镇其巴嘎图东街	鄂托克前旗疾病预防控制中心	鄂托克前旗疾病预防控制中心	1407.36	5828	3684	5828	产权已登记
74	鄂托克前旗工人文化宫院落	鄂托克前旗工人文化宫	敖勒召其镇其巴嘎图东街	鄂托克前旗总工会	鄂托克前旗总工会	4143.78		4143.78	3907	产权已登记

75	鄂托克前旗廉政教育中心院落	鄂托克前旗廉政教育中心	敖勒召其镇涛海路东侧	鄂托克前旗纪律检查委员会	鄂托克前旗纪律检查委员会		45570.1	5078.2	45570.1	土地已办理产权登记
	鄂托克前旗廉政教育中心院落	鄂托克前旗廉政教育中心	敖勒召其镇涛海路东侧	鄂托克前旗纪律检查委员会	鄂托克前旗纪律检查委员会		673.16	673.16	673.16	土地已办理产权登记
76	鄂托克前旗农机服务中心院落	农机服务中心楼	敖勒召其镇涛仑北路	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗农机服务中心	870.01	2372.5	870.01	2372.58	产权已登记
77	鄂托克前旗卫生健康委员会	鄂托克前旗卫生健康委员会楼	敖勒召其镇苏力迪东街	无	鄂托克前旗卫生健康委员会楼			2103	3308.85	产权未登记
78	鄂托克前旗农村公路养护中心院落	农村公路养护中心(原公路段)	敖勒召其镇沙日塔拉东街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗农村牧区公路养护中心	263.17	2501.3	460	3985	产权已登记(有土地证)
		农村公路养护中心(原公路段)	敖勒召其镇沙日塔拉东街	鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司	鄂托克前旗农村牧区公路养护中心	340.51	541.2			产权已登记(有土地证)

79	鄂托克前旗人民武装部	办公楼	敖勒召其镇沙日塔拉西街	无	鄂托克前旗人民武装部			1642	20000	产权未登记	
		西楼	敖勒召其镇沙日塔拉西街	无	鄂托克前旗人民武装部			614.28		产权未登记	
		东楼	敖勒召其镇沙日塔拉西街	无	鄂托克前旗人民武装部			780.02		产权未登记	
80	中共鄂托克前旗委员会办公室院落	车库	敖勒召其镇苏力迪西街	无	中共鄂托克前旗委员会办公室			19.5	19.5	产权未登记	
81	中共鄂托克前旗委员会办公室院落	车库	敖勒召其镇苏力迪西街	无	中共鄂托克前旗委员会办公室			21.6	21.6	产权未登记	
82	鄂托克前旗会议中心	会议中心	敖勒召其镇苏力迪西街	无	鄂托克前旗机关事务服务中心			1270.8		产权未登记	
合计							52446.45	117614.26	255476.81	477417.8	

(备注：以上各数据仅供参考，实际面积以后期测绘数据为准)