附件1

办公用房权属统一登记不同情况登记办法

一、权属统一登记不同情况登记办法

（一）已取得产权证书的办公用房

符合登记条件，已取得房屋产权证书的办公用房，原权利人（转让方）和现权利人（受让方）需共同向不动产登记机构提供以下资料。

1.原权利人（转让方）需提供的资料

（1）《房屋所有权证》和《国有建设用地使用证》或《不动产权登记证书》等产权证书原件；

（2）单位法人证书或组织机构代码证复印件，需加盖单位公 章，到不动产登记机构办理转移登记手续时，需携带单位法人证书或组织机构代码证原件；

（3）授权委托书原件，需加盖单位公章；

（4）委托代理人身份证复印件，到不动产登记机构办理转登记手续时，需代理人本人携带身份证原件办理；

（5）不动产登记申请书原件，申请书原权利人（转让方）处需产权单位加盖公章，现权利人（受让方）处需旗机关事务服务中心加盖公章（转让方和受让方共同提供一份申请书）;

（6）政府划转不动产的相关批准文件原件（提供《鄂托克前旗党政机关办公用房权属统一登记工作实施方案》复印件）；

（7）双方交接协议原件；

（8）完税或减免税凭证原件（提供财税〔2020〕40号复印件和旗机关事务服务中心报送税务部门的鄂托克前旗符合权属转移登记条件的办公用房明细清单）；

（9）产权证书权利人名称与现单位名称不一致的，需提供旗编制委员会办公室出具的改制文件，或其他证明材料；

（10）土地及房屋的测绘成果（不动产登记数据库已存在的不需要）；

（11）不动产登记机构要求提供的其他材料。

2.现权利人（受让方）需提供的资料

（1）单位法人证书或组织机构代码证复印件（需加盖单位公章），到不动产登记机构办理转移登记手续时，需携带单位法人证书或组织机构代码证原件；

（2）授权委托书原件，需加盖单位公章；

（3）委托代理人身份证复印件，到不动产登记机构办理转移登记手续时，需代理人本人携带身份证原件办理；

（4）不动产登记申请书原件，申请书原权利人（转让方）处 需产权单位加盖公章，现权利人（受让方）处需旗机关事务服务中心加盖公章（转让方和受让方共同提供一份申请书）；

（5）产权证书权利人名称与现单位名称不一致的，需提供旗编制委员会办公室出具的改制文件，或其他证明材料；

（6）不动产登记机构要求提供的其他材料。

3.办理流程

原权利人（转让方）和现权利人（受让方）携带上述资料，到旗政务服务大厅二楼不动产登记处，办理转移登记业务，按要求将办公用房权属登记到旗机关事务服务中心名下。

（二）未取得产权证书的办公用房

未取得产权证书的党政机关办公用房，按照《内蒙古自治区机关事务管理局 内蒙古自治区发展和改革委员会 内蒙古自治区财政厅 内蒙古自治区自然资源厅 内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展自治区本级党政机关办公用房权属统一登记工作的通知》（内管发〔2022〕29号）《鄂尔多斯市人民政府关于解决城镇国有土地上房屋权属登记等历史遗留问题有关事宜的通知》（鄂府发〔2019〕100号）《鄂尔多斯市人民政府关于印发鄂尔多斯市进一步推进解决历史遗留非住宅项目不动产登记实施方案的通知》（鄂府发〔2022〕105号）等文件要求，由原权利人（转让方或使用单位）负责补办相关手续，取得不动产权证书后，将办公用房权属转移登记到旗机关事务服务中心名下。

1.原权利人（转让方）需要提供的资料

（1）立项文件；

（2）规划选址文件；

（3）国有建设用地使用权证书、土地划拨决定书、政府出具的土地划拨文件，或国有建设用地出让合同、成交确认书、政府出具的协议出让土地的文件，或其他可以证明土地权属来源的资料；

（4）建设用地规划许可证；

（5）建设工程规划许可证；

（6）建筑工程施工许可证；

（7）建设工程规划竣工核实合格证；

（8）消防验收文件；

（9）竣工验收备案文件；

（10）原权利人（转让方）出具的建设项目情况说明，情况说明应包括项目建设背景，立项、规划、土地使用、建设用地规划、工程规划、工程施工、消防验收、竣工验收等审批情况，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、开工竣工时间等具体的工程施工情况，及存在的问题，情况说明是办理产权手续的重要依据，数字要准确，内容要详细；

（11）土地及房屋测绘报告（平面图）；

（12）需要提供的其他材料。

以上资料需原件1份，复印件2份，复印件需原权利人（转让方）加盖单位公章，情况说明需原权利人（转让方）提供带有正式文号的红头文件。原权利人（转让方）要以一个建设项目或一宗地为单位提供资料。除以上资料外，原权利人（转让方）需提供施工图和规划平面图。

2.办理流程

符合登记条件的党政机关办公用房建设项目，由旗不动产登记中心负责对各单位报送的权属资料进行初审和认定，梳理、核实项目情况，认定项目名称、项目位置、申请主体、开竣工时间、房屋已竣工情况、房屋性质等重点内容。初审后，权属来源资料齐全的，到政务服务大厅二楼不动产登记中心办理权属登记业务；资料缺失的，由旗相关部门“以函代证”补办产权手续或出具办理产权手续的审查意见。

（1）规划审批

旗自然资源局负责对党政机关办公用房项目规划手续进行核实认定，提请旗城乡规划管理委员会研究，确定予以保留的项目，提供1:500地形图及施工图后，按现状出具审查意见。审查意见中明确规划用途、建筑性质、建筑面积、现状容积率、兼容比、建筑密度等经济指标，作为办理不动产权属登记凭证的内容。涉及规划修改内容在国土空间规划修编时一并调整，并纳入控制性详细规划中的遗留项目图表。

（2）建设用地权属界线核实认定

党政机关办公用房无土地来源证明，由旗自然资源局认定权属和地类，四至界线清楚、长期以来未发生变化、与四邻无纠纷的，形成完整院落或独立楼栋的，旗机关事务服务中心组织测绘单位，原权利人配合完成实测界线确定界址；界线不清楚的，以楼基座周围消防通道及前后采光距离50%确定宗地界址，完成地籍调查。

权属认定结果如下：

①经套核一调数据库现状为国有建设用地的：确认为存量国有建设用地，直接给予权属认定；

②经套核一调数据库为非国有建设用地的：用地行为发生在1986年12月31日之前的，由旗自然资源局出具审核意见书，依照原国家土地管理局发布的《确定土地所有权和使用权的若干规定》进行确权后，办理土地确权登记发证手续；

用地行为发生在1987年1月1日至1998年12月31日之间的，已与农村集体经济组织或农户签订征地协议并已落实，且未因征地补偿安置等问题引发纠纷、迄今被征地农民无不同意见的，依照1988年修订的《中华人民共和国土地管理法》有关规定，落实处理（处罚）措施后按土地现状办理征收手续。

除上述情况以外的用地，需办理新增建设用地手续，结合《鄂尔多斯市人民政府关于解决城镇国有土地上房屋权属登记等历史遗留问题有关事宜的通知》（鄂府发〔2019〕100号）《鄂尔多斯市人民政府关于印发鄂尔多斯市进一步推进解决历史遗留非住宅项目不动产登记实施方案的通知》（鄂府发〔2022〕105号）要求，核发《建设用地划拨决定书》或签订《国有建设用地使用权出让合同》。涉及划拨工业用地，以及用途改变为商业、办公用地的，出具审查意见，办理不动产登记。涉及收取土地出让收益的，旗自然资源局按照出具的审查意见明确的规划经济技术指标核算收益，并转税务部门收取。

（3）用地审批

①未取得国有土地使用证的项目，不再履行供地程序及补办用地手续，由旗自然资源局对项目使用的土地进行用地界权属调查，属于划拨用地的完成确权后出具审查意见；属于出让用地的完成确权后建设单位依法依规交纳土地出让收益和税费后，出具审查意见。

②已取得国有土地使用证、但建设单位改变用地性质的项目，由旗自然资源局负责规划用途变更或调整，建设单位依法依规交纳土地出让收益和税费后办理土地变更手续。

（4）竣工验收审批

未进行工程竣工验收的党政机关办公用房项目，依照《鄂尔多斯市人民政府关于推进城市（镇）规划区国有土地上房屋产权登记集中治理的实施意见》（鄂府发〔2016〕162号）《鄂尔多斯市人民政府关于印发鄂尔多斯市进一步推进解决历史遗留非住宅项目不动产登记实施方案的通知》（鄂府发〔2022〕105号）要求，委托具备资质的第三方工程质量检测机构，按照建设时的标准进行结构安全性鉴定，鉴定合格的由第三方出具《工程鉴定报告》。未进行消防验收（备案）的党政机关办公用房工程项目，2020年5月31日前开工的行政办公用房属于遗留问题项目，按照《鄂尔多斯市建设工程消防设计审查验收遗留项目问题集中整治专项行动方案》（鄂住建发〔2021〕109号）规定办理；符合竣工备案要求的，住建部门出具竣工验收备案意见。

（5）税费缴纳

依据《财政部税务总局国管局关于党政机关办公用房权属统一登记有关税收政策的通知》（财税〔2020〕40号）《国家机关事务管理局 自然资源部关于党政机关办公用房权属统一登记有关事项的通知》（国管房地〔2020〕267号），对党政机关办公用房的房屋所有权、土地使用权等不动产权利统一登记，免征登记过程涉及的契税、土地增值税、增值税、印花税；符合不动产登记条件的办公用房不需要提供免税凭证。

（6）核发不动产权证书

依据核实意见、房地产测绘报告，旗自然资源局出具的用地、规划审查意见，旗住房和城乡建设局出具的竣工备案意见和其他相关资料，按要求将办公用房权属登记到旗机关事务服务中心或使用单位名下，并在不动产登记簿、不动产权登记证书附记栏注明使用单位名称、房产名称、用途等信息。

附件2

鄂托克前旗符合权属转移登记条件的办公用房明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院落名称 | 建筑物  名称 | 所在地址 | 产权单位 | 使用单位 | 证载建筑面积(㎡) | 证载宗地面积(㎡) | 实际建筑面积(㎡) | 实际占地面积(㎡) | 备注 |
| 1 | 鄂托克前旗敖勒召其镇人民政府党政大楼院落 | 敖勒召其镇人民政府党政大楼 | 敖勒召其镇查干陶勒盖东街 | 无 | 鄂托克前旗敖勒召其镇人民政府 |  |  | 4140.63 | 1143.59 | 产权未登记 |
| 2 | 鄂托克前旗昂素镇治沙站院落 | 昂素治沙站 | 昂素镇 | 无 | 鄂托克前旗林业生态保护中心 |  |  | 2040.18 | 721.50 | 产权未登记 |
| 3 | 鄂托克前旗昂素镇人民政府院落 | 办公楼 | 昂素镇 | 无 | 昂素镇人民政府、综合行政执行局、综合保障和技术推广中心,昂素镇司法所 |  |  | 3881.26 | 1497.98 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗昂素镇人民政府院落 | 宿舍楼 | 昂素镇 | 无 | 鄂托克前旗昂素镇人民政府 |  |  | 4620.14 | 1836.17 | 产权未登记 |
| 4 | 鄂托克前旗财政局院落 | 附楼 | 敖勒召其镇陶仑北路 | 无 | 鄂托克前旗财政局 | 2536.12 | 6107.9 | 644.65 | 6107.90 | 产权未登记 |
| 后楼 | 敖勒召其镇陶仑北路 | 无 | 鄂托克前旗财政局 | 893.19 | 产权未登记 |
| 门房 | 敖勒召其镇陶仑北路 | 无 | 鄂托克前旗财政局 | 22.74 | 产权未登记 |
| 主楼 | 敖勒召其镇陶仑北路 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗财政局 | 1226.14 | 产权已登记 |
| 5 | 鄂托克前旗城川镇人民政府院落 | 鄂托克前旗城川镇人民政府餐厅楼 | 城川镇学府路 | 城川民族干部学院二期 | 鄂托克前旗城川镇人民政府 |  |  | 2909.64 | 989.29 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗城川镇人民政府院落 | 鄂托克前旗城川镇人民政府党群服务中心 | 城川镇学府路 | 鄂托克前旗城川镇人民政府 |  |  | 749.32 | 857.49 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗城川镇人民政府院落 | 会议服务中心 | 城川镇学府路 | 鄂托克前旗城川镇人民政府 |  |  | 690.74 | 793.32 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗城川镇人民政府院落 | 办公楼 | 城川镇学府路 | 鄂托克前旗城川镇人民政府 |  |  | 3561.36 | 1363.49 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗城川镇人民政府院落 | 宿舍楼 | 城川镇学府路 |  | 鄂托克前旗城川镇人民政府 |  |  | 2602.80 | 1000.61 | 产权已登记 |
| 6 | 鄂托克前旗上海庙派出所院落 | 办公楼 | 上海庙镇长城路 | 无 | 鄂托克前旗上海庙镇派出所 |  |  | 5252.23 | 2133.43 | 产权未登记（资产在消防队） |
| 7 | 鄂托克前旗公安局上海庙派出所院落（旧址） | 上海庙派出所（旧址） | 上海庙镇上海牧场 | 无 | 闲置 |  | 1524 | 256.00 | 256.00 | 产权未登记 |
| 8 | 鄂托克前旗昂素派出所院落 | 昂素派出所 | 昂素镇 | 无 | 鄂托克前旗昂素镇派出所 |  |  | 1164.42 | 618.77 | 产权未登记 |
| 9 | 鄂托克前旗公安局昂素派出所院落（旧址） | 昂素派出所（旧址） | 昂素镇 | 无 | 闲置 |  | 3821 | 549.08 | 549.08 | 产权未登记 |
| 10 | 鄂托克前旗昂素派出所院落 | 库房 | 昂素镇 | 无 | 鄂托克前旗昂素镇派出所 |  |  | 59.02 | 68.35 | 产权未登记 |
| 11 | 鄂托克前旗敖勒召其派出所院落 | 派出所 | 敖勒召其镇新区大街 | 无 | 鄂托克前旗敖勒召其镇派出所 |  |  | 1358.30 | 797.77 | 产权未登记 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | 鄂托克前旗城川派出所院落 | 城川派出所 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗城川派出所 |  |  | 1127.57 | 675.96 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗城川派出所院落 | 平房 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗城川派出所 |  |  | 273.31 | 361.49 | 产权未登记 |
| 13 | 城川派出所院落（旧址） | 城川派出所（旧址） | 城川镇 | 无 | 无 |  | 1642.79 | 552.27 | 552.27 | 产权未登记 |
| 14 | 鄂托克前旗公安局院落 | 鄂托克前旗公安局附楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 鄂托克前旗公安局 | 鄂托克前旗公安局 |  |  | 5096.28 | 1015.04 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗公安局院落 | 指挥中心 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 鄂托克前旗公安局 | 鄂托克前旗公安局 |  |  | 11392.16 | 3444.63 | 产权未登记 |
| 15 | 鄂托克前旗公安局执法办案管理中心 | 办公楼 | 敖勒召其镇鹰骏路 | 无 | 鄂托克前旗公安局 |  | 1170 | 1142.22 | 616.63 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗公安局执法办案管理中心 | 平房 | 敖勒召其镇鹰骏路 | 无 | 鄂托克前旗公安局 |  |  | 57.47 | 57.47 | 产权未登记 |
| 16 | 鄂托克前旗看守所院落 | 看守所 | 敖勒召其镇628县道 | 无 | 鄂托克前旗看守所 |  | 16100 | 13568.00 | 16100.00 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗行政拘留所院落 | 看守所 | 敖勒召其镇628县道 | 无 | 鄂托克前旗行政拘留所 |  |  |  |  | 产权未登记 |
| 17 | 鄂托克前旗消防救援大队 | 办公楼 | 敖勒召其镇综合服务园区纬三街 | 鄂托克前旗消防救援大队 | 鄂托克前旗消防救援大队 | 3521.51 | 4400 | 3521.51 | 4400.00 | 产权已登记(有土地证） |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | 鄂托克前旗教育体育局院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇涛仑南路 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗教育体育局 | 894.39 | 2263.7 | 3000.00 | 2263.70 | 产权已登记 |
| 19 | 鄂托克前旗生态环境分局院落 | 宿舍 | 上海庙镇鄂尔多斯街 | 无 | 鄂托克前旗生态环境分局 |  |  | 930.60 | 469.45 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗生态环境分局院落 | 主楼 | 上海庙镇鄂尔多斯街 | 无 | 鄂托克前旗生态环境分局,鄂托克前旗生态环境监察大队,鄂托克前旗生态环境监测站 |  |  | 3252.69 | 1187.55 | 产权未登记 |
| 20 | 鄂托克前旗社会工作部院落 | 后楼 | 敖勒召其镇苏力迪东街 | 无 | 鄂托克前旗社会工作部 |  |  | 340.59 | 2000.00 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗社会工作部院落 | 前楼 | 敖勒召其镇苏力迪东街 | 鄂托克前旗消防大队 | 鄂托克前旗社会工作部 | 241.4 | 2000 | 221.77 | 产权已登记 |
| 21 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | A4栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗职工服务中心 | 4092.82 | 4685.8 | 1466.68 | 3271.21 | 产权已登记 |
| 22 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | C3栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗政务服务和数据管理局 | 4380 | 3466.4 | 4442.18 | 2789.11 | 产权已登记 |
| 23 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | C5栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗残疾人联合会,鄂托克前旗职工服务中心 | 4874.98 | 9407.2 | 993.70 | 3091.28 | 产权已登记 |
| 24 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | C6栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗文化产业发展有限公司 | 鄂托克前旗文化市场综合行政执法局 | 2869.36 | 3479 | 588.42 | 1784.27 | 产权已登记 |
| 25 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | C7栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗文化产业发展有限公司 | 鄂托克前旗市场监督管理综合执法局,敖勒召其镇市场监督管理所 | 2869.36 | 3501 | 1209.75 | 1833.02 | 产权已登记 |
| 26 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | F2栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗图书馆 | 2560.36 | 2890.2 | 2739.27 | 2779.64 | 产权已登记 |
| 27 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | F4栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗融媒体中心 | 2930.38 | 2777.8 | 2966.99 | 1883.54 | 产权已登记 |
| 28 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | H1栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗文化馆 | 2159.56 | 3838.6 | 2181.96 | 2771.55 | 产权已登记 |
| 29 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | E7栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗博物馆 | 2226.76 | 2894.3 | 2563.64 | 2563.64 | 产权已登记 |
| 30 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | H2栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗文物保护管理所,鄂托克前旗档案史志馆 | 4611.06 | 3789.7 | 2943.60 | 2993.68 | 产权已登记 |
| 31 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | D9栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗机关事务服务中心 | 1055.86 | 1306.9 | 720.00 | 1306.90 | 产权已登记 |
| 32 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | A3栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 闲置 | 805.54 | 3474.4 | 912.60 | 3474.40 | 产权已登记 |
| 33 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | C2栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗文化产业发展有限公司 | 公共资源交易中心 | 865.66 | 1077 | 912.60 | 1077.00 | 产权已登记 |
| 34 | 鄂托克前旗民族文化产业园院落 | E1栋 | 敖勒召其镇民族文化产业园 | 鄂托克前旗城市建设投资有限责任公司 | 鄂托克前旗司法局 | 3176.5 | 3070.2 | 270.00 | 270.00 | 产权已登记 |
| 35 | 鄂托克前旗涛龙宫会议中心院落 | 涛龙宫 | 敖勒召其镇苏力迪西街 | 无 | 鄂托克前旗政务服务和数据管理局 |  |  | 3638.02 | 2220.09 | 产权未登记 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | 鄂托克前旗综合办公楼院落 | 婚姻登记处 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 无 | 鄂托克前旗民政局 |  |  | 251.65 | 45056.00 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗综合办公楼院落 | 机关事务服务中心 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 无 | 鄂托克前旗机关事务服务中心 |  |  | 572.68 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗综合办公楼院落 | 综合办公楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 无 | 合署办公区 |  |  | 20953.77 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗综合办公楼院落 | 司法局矫正中心 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 无 | 鄂托克前旗司法局矫正中心 |  |  | 912.00 | 产权未登记 |
| 37 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心院落（旧址） | 鄂托克前旗疾病预防控制中心实验楼 | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心 |  |  | 268.30 | 268.30 | 有国有土地使用证 |
| 鄂托克前旗疾病预防控制中心院落（旧址） | 疾病预防控制中心 | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心,鄂托克前旗卫生计生综合监督执法局 |  |  | 2238.19 | 971.54 | 有国有土地使用证 |
| 鄂托克前旗疾病预防控制中心院落（旧址） | 应急库 | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心 |  |  | 217.47 | 217.47 | 有国有土地使用证 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | 鄂托克前旗交通运输局院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇查干陶勒盖西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗交通运输局 | 1256.7 | 7143.4 | 1280.10 | 7143.40 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗交通运输局院落 | 综合执法局 | 敖勒召其镇查干陶勒盖西街 | 鄂托克前旗交通运输综合执法局,鄂托克前旗交通运输局 | 512 | 519.14 | 产权已登记 |
| 39 | 鄂托克前旗老干部服务中心院落 | 干部活动中心 | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗老干部服务中心 | 鄂托克前旗老干部服务中心 | 3711.3 | 9202.12 | 2078.51 | 9202.12 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗老干部服务中心院落 | 老干部服务中心 | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗老干部服务中心 | 2261.91 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗老干部服务中心院落 | 门房 | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗老干部服务中心 |  | 41.46 | 产权未登记 |
| 40 | 鄂托克前旗城川司法所院落 | 平房 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗城川司法所 |  |  | 106.95 | 152.15 | 资产不属于司法局 |
| 鄂托克前旗城川司法所院落 | 司法所 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗城川司法所 |  |  | 269.49 | 269.94 | 资产不属于司法局 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | 鄂托克前旗城川治沙站院落 | 平房 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗林业生态保护中心 |  |  | 458.97 | 573.36 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗城川治沙站院落 | 治沙站 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗林业生态保护中心 |  |  | 586.00 | 381.21 | 产权未登记 |
| 42 | 鄂托克前旗林业和草原局院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗林业和草原局 | 1998.6 | 4203.5 | 2030.64 | 4203.50 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗林业和草原局院落 | 门房 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 无 | 鄂托克前旗林业和草原局 |  |  | 19.89 | 产权未登记 |
| 43 | 鄂托克前旗森林草原防火工作站院落 | 车库 | 敖勒召其镇涛仑北路 | 无 | 鄂托克前旗二道川治沙站 |  |  | 206.87 | 206.87 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗森林草原防火工作站院落 | 工作站 | 敖勒召其镇涛仑北路 | 无 | 鄂托克前旗二道川治沙站 |  |  | 301.24 | 355.46 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗森林草原防火工作站院落 | 治沙站 | 敖勒召其镇涛仑北路 | 无 | 鄂托克前旗二道川治沙站 |  |  | 374.46 | 434.94 | 产权未登记 |
| 44 | 鄂托克前旗农牧局院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇新区大街 | 无 | 鄂托克前旗农牧和水利局 |  |  | 3027.59 | 4222 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗农牧局院落 | 副楼 | 敖勒召其镇新区大街 | 无 | 鄂托克前旗农牧和水利局 |  |  | 1511.82 | 产权未登记 |
| 45 | 鄂托克前旗人社大楼院落 | 劳动保障综合服务中心 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗劳动保障综合服务中心 |  |  | 557.02 | 378.73 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗人社大楼院落 | 人社大楼 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗社会保险事业服务中心,鄂托克前旗就业服务中心,鄂托克前旗人力资源和社会保障局 | 1017.31 | 3449.49 | 2018.86 | 1086.64 | 产权已登记 |
| 46 | 鄂托克前旗人社大楼院落 | 就业服务中心楼 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗就业服务中心 | 646.27 | 154.88 |
| 47 | 鄂托克前旗人社大楼院落 | 社保保险事业服务中心楼 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗社会保险事业服务中心 | 966.81 | 154.8 |
| 48 | 鄂托克前旗党政大楼院落 | 党政大楼 | 敖勒召其镇苏力迪西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗人民政府办公室,中共鄂托克前旗委员会办公室,鄂托克前旗国家保密局 | 4497.28 | 36705.6 | 3006.12 | 36705.60 | 产权已登记 |
| 49 | 鄂托克前旗人大、政协楼院落 | 人大政协楼 | 敖勒召其镇苏力迪西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗政协委员会办公室,鄂托克前旗人民政府办公室,鄂托克前旗人大常委会办公室 | 1255.9 | 11246.3 | 2209.27 | 11246.30 | 扩建部分产权未登记 |
| 50 | 鄂托克前旗委员会院落 | 体育场 | 敖勒召其镇苏力迪西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 公共场所 | 2754.28 | 22875.2 |  | 22875.20 | 产权已登记（有土地证） |
| 51 | 鄂托克前旗上海庙镇党政综合办公楼院落 | 党政综合办公楼 | 上海庙镇鄂尔多斯街 | 无 | 上海庙经济开发区管委会、鄂托克前旗上海庙镇人民政府 |  |  | 14182.16 | 4694.34 | 资产属于上源水务公司 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52 | 鄂托克前旗上海庙镇人民政府食堂院落 | 食堂 | 上海庙镇鄂尔多斯街 | 无 | 鄂托克前旗上海庙镇人民政府 |  |  | 1235.49 | 675.26 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗上海庙镇人民政府食堂院落 | 宿舍 | 上海庙镇鄂尔多斯街 | 无 | 鄂托克前旗上海庙镇人民政府 |  |  | 2737.49 | 908.43 | 产权未登记 |
| 53 | 鄂托克前旗审计局院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图东街 | 无 | 鄂托克前旗审计局 |  |  | 1439.63 | 1829.53 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗审计局院落 | 门房 | 敖勒召其镇其巴嘎图东街 | 无 | 鄂托克前旗审计局 |  |  | 32.87 | 产权未登记 |
| 54 | 鄂托克前旗三段地工商管理所院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇三段地社区敖银线 | 无 | 鄂托克前旗市场监督管理局 |  |  | 459.20 | 2133.30 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗三段地工商管理所院落 | 附属房 | 敖勒召其镇三段地社区敖银线 | 无 | 鄂托克前旗市场监督管理局 |  |  | 153.75 | 产权未登记 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | 鄂托克前旗昂素市场监督管理所院落 | 市场监督管理所 | 昂素镇 | 无 | 鄂托克前旗昂素市场监督管理所 |  |  | 525.91 | 402.35 | 产权未登记 |
| 56 | 鄂托克前旗城川市场监督管理所院落 | 城川市场监督管理所 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗城川市场监督管理所 |  |  | 457.48 | 309.70 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗城川市场监督管理所院落 | 平房 | 城川镇 | 无 | 鄂托克前旗城川市场监督管理所 |  |  | 134.79 | 183.80 | 产权未登记 |
| 57 | 鄂托克前旗市场监督管理局院落 | 后楼 | 敖勒召其镇涛仑南路 | 无 | 鄂托克前旗市场监督管理局 |  |  | 535.98 | 377.43 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗市场监督管理局院落 | 门房 | 敖勒召其镇涛仑南路 | 无 | 鄂托克前旗市场监督管理局 |  |  | 21.12 | 22.20 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗市场监督管理局院落 | 主楼 | 敖勒召其镇涛仑南路 | 无 | 鄂托克前旗市场监督管理局 |  |  | 1085.45 | 778.71 | 产权未登记 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58 | 鄂托克前旗水利局院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗农牧和水利局 | 2372.7 | 8945.7 | 1466.24 | 8945.70 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗水利局院落 | 副楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗农牧和水利局,鄂托克前旗农牧和水务综合执法局 | 496.06 | 产权已登记 |
| 59 | 鄂托克前旗城市行政执法局院落 | 城市行政执法局楼 | 敖勒召其镇苏力迪东街 | 无 | 鄂托克前旗城市行政执法局 |  |  | 962.52 | 575.58 | 产权未登记 |
| 60 | 鄂托克前旗文化和旅游局院落 | 鄂托克前旗文化和旅游局 | 敖勒召其镇苏力迪东街 | 无 | 鄂托克前旗文化和旅游局 |  |  | 932.63 | 561.14 | 产权未登记 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61 | 鄂托克前旗乌兰牧骑院落 | 车库 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗乌兰牧骑 | 闲置 |  |  | 160.85 | 160.85 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗乌兰牧骑院落 | 东附楼 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗乌兰牧骑 | 闲置 |  |  | 93.49 | 93.49 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗乌兰牧骑院落 | 鄂托克前旗乌兰牧骑北附楼 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗乌兰牧骑 | 闲置 |  |  | 290.31 | 290.31 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗乌兰牧骑院落 | 西附楼 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗乌兰牧骑 | 闲置 |  |  | 155.87 | 168.15 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗乌兰牧骑院落 | 主楼 | 敖勒召其镇吉拉西街 | 鄂托克前旗乌兰牧骑 | 闲置 |  |  | 1265.62 | 814.04 | 产权未登记 |
| 62 | 鄂托克前旗应急管理局院落 | 行政办公楼 | 敖勒召其镇玛拉迪东街 | 鄂托克前旗房产管理局 | 鄂托克前旗应急管理局 | 550.93 | 1119.5 | 821.74 | 1119.50 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗应急管理局院落 | 应急指挥中心 | 敖勒召其镇玛拉迪东街 | 无 | 鄂托克前旗应急管理局 |  |  | 614.92 | 产权未登记 |
| 63 | 鄂托克前旗公用事业服务中心院落 | 公用事业服务中心 | 敖勒召其镇公园街 | 无 | 鄂托克前旗公用事业服务中心 |  |  | 831.68 | 2831.28 | 产权未登记 |
| 64 | 鄂托克前旗上海庙市场监督管理所院落 | 上海庙市场监督管理所 | 上海庙镇伊金霍洛小区门口 | 无 | 鄂托克前旗上海庙镇市场监督管理所 |  |  | 559.10 | 361.78 | 产权未登记（借用住房保障中心） |
| 65 | 鄂托克前旗住房和城乡建设局院落 | 办公楼 | 敖勒召其镇查干陶勒盖西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗住房和城乡建设局 | 1442.06 | 6433.5 | 1315.23 | 6433.50 | 产权已登记 |
| 66 | 鄂托克前旗昂素镇自然资源所院落 | 鄂托克前旗昂素镇自然资源所 | 昂素镇624县道 | 无 | 鄂托克前旗昂素镇自然资源所 |  |  | 746.56 | 2200 | 产权未登记 |
| 67 | 鄂托克前旗城川镇自然资源所院落 | 鄂托克前旗城川镇自然资源所 | 城川镇富川路 | 无 | 鄂托克前旗城川镇自然资源所 |  |  | 716.04 | 6230 | 产权未登记 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 68 | 鄂托克前旗自然资源局院落 | 附楼 | 敖勒召其镇苏力迪东街 | 无 | 鄂托克前旗自然资源局 |  |  | 286.94 | 2628.16 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗自然资源局院落 | 主楼 | 敖勒召其镇苏力迪东街 | 鄂托克前旗自然资源局 | 鄂托克前旗自然资源综合服务中心,鄂托克前旗自然资源综合行政执法大队,鄂托克前旗自然资源局 |  |  | 1373.82 | 有土地证，房产未登记 |
| 69 | 鄂托克前旗政法委院落 | 后楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 中共鄂托克前旗委政法委员会 | 鄂托克前旗信访局 | 1296.22 | 1835.09 | 1046.64 | 622.28 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗政法委院落 | 前楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 中共鄂托克前旗委政法委员会 | 中共鄂托克前旗委政法委员会 | 1064.58 | 822.23 | 994.54 | 497.27 | 产权已登记 |
| 鄂托克前旗政法委院落 | 司法局 | 敖勒召其镇其巴嘎图西街 | 中共鄂托克前旗委政法委员会 | 鄂托克前旗司法局 | 540.24 | 518.07 | 488.56 | 358.58 | 产权已登记 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 70 | 鄂托克前旗委员会党校院落（原办公楼） | 库房 | 敖勒召其镇毛盖图西街 | 无 | 中共鄂托克前旗委员会党校 |  |  | 80.94 | 117.14 | 产权未登记 |
| 鄂托克前旗委员会党校院落（原办公楼） | 中共鄂托克前旗委员会党校 | 敖勒召其镇毛盖图西街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 中共鄂托克前旗委员会党校 |  |  | 1222.14 | 400.00 | 产权已登记 |
| 71 | 中共鄂托克前旗委员会党校院落（新） | 中共鄂托克前旗委员会党校 | 敖勒召其镇上海庙南路 | 中共鄂托克前旗委员会党校 | 中共鄂托克前旗委员会党校 | 19935.24 | 60128 | 20659.69 | 60127.61 | 产权已登记 |
| 72 | 中共鄂托克前旗委员会党校院落（新） | 情景教学馆、红色研学实践基地 | 敖勒召其镇上海庙南路 | 鄂托克前旗文化旅游集团公司 | 鄂托克前旗文化旅游集团公司 |  |  | 14713.95 | 37352.35 | 产权未登记 |
| 73 | 新鄂托克前旗疾病预防控制中心院落 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心实验楼 | 敖勒召其镇其巴嘎图东街 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心 | 鄂托克前旗疾病预防控制中心 | 1407.36 | 5828 | 3684 | 5828 | 产权已登记 |
| 74 | 鄂托克前旗工人文化宫院落 | 鄂托克前旗工人文化宫 | 敖勒召其镇其巴嘎图东街 | 鄂托克前旗总工会 | 鄂托克前旗总工会 | 4143.78 |  | 4143.78 | 3907 | 产权已登记 |
| 75 | 鄂托克前旗廉政教育中心院落 | 鄂托克前旗廉政教育中心 | 敖勒召其镇涛海路东侧 | 鄂托克前旗纪律检查委员会 | 鄂托克前旗纪律检查委员会 |  | 45570.1 | 5078.2 | 45570.1 | 土地已办理产权登记 |
| 鄂托克前旗廉政教育中心院落 | 鄂托克前旗廉政教育中心 | 敖勒召其镇涛海路东侧 | 鄂托克前旗纪律检查委员会 | 鄂托克前旗纪律检查委员会 |  | 673.16 | 673.16 | 673.16 | 土地已办理产权登记 |
| 76 | 鄂托克前旗农机服务中心院落 | 农机服务中心楼 | 敖勒召其镇涛仑北路 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗农机服务中心 | 870.01 | 2372.5 | 870.01 | 2372.58 | 产权已登记 |
| 77 | 鄂托克前旗卫生健康委员会 | 鄂托克前旗卫生健康委员会楼 | 敖勒召其镇苏力迪东街 | 无 | 鄂托克前旗卫生健康委员会楼 |  |  | 2103 | 3308.85 | 产权未登记 |
| 78 | 鄂托克前旗农村公路养护中心院落 | 农村公路养护中心（原公路段） | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗农村牧区公路养护中心 | 263.17 | 2501.3 | 460 | 3985 | 产权已登记（有土地证） |
| 农村公路养护中心（原公路段） | 敖勒召其镇沙日塔拉东街 | 鄂托克前旗国有资产投资经营有限责任公司 | 鄂托克前旗农村牧区公路养护中心 | 340.51 | 541.2 | 产权已登记（有土地证） |
| 79 | 鄂托克前旗人民武装部 | 办公楼 | 敖勒召其镇沙日塔拉西街 | 无 | 鄂托克前旗人民武装部 |  |  | 1642 | 20000 | 产权未登记 |
| 西楼 | 敖勒召其镇沙日塔拉西街 | 无 | 鄂托克前旗人民武装部 |  |  | 614.28 | 产权未登记 |
| 东楼 | 敖勒召其镇沙日塔拉西街 | 无 | 鄂托克前旗人民武装部 |  |  | 780.02 | 产权未登记 |
| 80 | 中共鄂托克前旗委员会办公室院落 | 车库 | 敖勒召其镇苏力迪西街 | 无 | 中共鄂托克前旗委员会办公室 |  |  | 19.5 | 19.5 | 产权未登记 |
| 81 | 中共鄂托克前旗委员会办公室院落 | 车库 | 敖勒召其镇苏力迪西街 | 无 | 中共鄂托克前旗委员会办公室 |  |  | 21.6 | 21.6 | 产权未登记 |
| 82 | 鄂托克前旗会议中心 | 会议中心 | 敖勒召其镇苏力迪西街 | 无 | 鄂托克前旗机关事务服务中心 |  |  | 1270.8 |  | 产权未登记 |
| 合计 | | | | | | 52446.45 | 117614.26 | 255476.81 | 477417.8 |  |

（备注：以上各数据仅供参考，实际面积以后期测绘数据为准）